

Placisz ryczałt od najmu, ryzykujesz spór z urzędem skarbowym

Opinia Eksperta:

Lukasz Szczygiel, [doradca podatkowy Kraków](#) Rödl & Partner

Mimo że przepisy dotyczące możliwości opodatkowania przychodów z najmu stawką ryczałtu 8,5 proc. nie przewidują ograniczeń ani w liczbie lokali, ani w kwocie przychodów z najmu, to organy podatkowe interpretują je restrykcyjnie. Często uznają, że najem większej liczby nieruchomości to działalność gospodarcza, gdyż stopień jej skomplikowania wskazuje na wykonywanie jej w sposób zorganizowany i ciągły. Dopóki ustawodawca nie doprecyzuje tej kwestii, rozliczenie ryczałtu od najmu naraża podatników na spory z fiskusem. Jedynym obiektywnym kryterium, którego wprowadzenie warto rozważyć, jest ustalenie progu kwotowego przychodów z najmu prywatnego, np. na poziomie 50 czy 100 tys. euro rocznie. Trudno natomiast byłoby wprowadzić kryterium dotyczące liczby lokali, bo nie da się porównać najmu np. jednego dużego lokalu w centrum Warszawy i małego w mieście powiatowym.

Źródło: <http://www.rp.pl/Nieruchomosci/304209891-Placisz-ryczalt-od-najmu-ryzykujesz-spor-z-urzedem-skarbowym.html/?template=restricted>