

Rödl & Partner

Im Bürokomplex "Nowy Rynek E" wurde eine neue Fläche angemietet Rödl & Partner richtet hier ihr neues Posener Büro ein

Im 7. Stock dieses Posener Bürogebäudes, das von Skanska errichtet wurde, wird das Büro von Rödl & Partner eröffnet werden. Ihre Mitarbeiter belegen rd. 1000 m² Fläche, die gemäß den ESG-Kriterien entworfen wurden und mit innovativen Lösungen ausgestattet sind, die es erlauben, den Einfluss auf die natürliche Umwelt zu beschränken. Der Mieter wurde von der Beratungsgesellschaft Newmark Polska vertreten.

Rödl & Partner ist eine internationale Beratungsgesellschaft, die in den Bereichen Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung, Rechtsberatung und Unternehmensberatung tätig ist. Sie ist in 49 Ländern vertreten und beschäftigt 5 800 Mitarbeiter in der ganzen Welt. In Polen ist sie bereits seit über 30 Jahren vertreten und bietet ihre Dienstleistungen in 6 Städten an – Danzig, Gleiwitz, Krakau, Warschau, Breslau und eben in Posen, wo sie ihr bisheriges Büro in den Bürokomplex "Nowy Rynek E" verlegt.

– Das Interesse an unserer Investition ist nach wie vor ungebrochen. Gegenwärtig sind bereits rd. 80% der Gebäudefläche vermietet – sagt Małgorzata Wojtoń, die in der Bürobaugesellschaft Skanska Chefmanagerin für Vermietung in Mittel-Osteuropa ist. – Diese weitere Vermietung ist für uns der Beweis, dass die von uns angebotenen Arbeits- und Kommunikationsflächen von Unternehmen geschätzt werden, die sowohl weltweit als auch lokal expandieren und den Posener Markt auf verschiedenen Gebieten unterstützen. Unser Gebäude bietet ihnen nachhaltige und sichere Flächen, durch die die Arbeit komfortabler, effektiver und einfach angenehmer wird – fügt Małgorzata Wojtoń hinzu.

– Die Verlegung unseres Posener Büros in den Bürokomplex Nowy Rynek E hat verschiedene Gründe, die sich im Verlaufe von Analysen und Beratungen ergeben haben. Bei der Auswahl haben wir uns nicht nur von dem Standort leiten lassen, sondern auch von der Qualität und der Modernität des Büroraums. Wir wollen ein Büro schaffen, in dem sich jeder Mitarbeiter wohlfühlen wird und das zur Entwicklung inspiriert. Wichtig sind uns auch Ökologie und Gesundheit, deshalb haben wir ein Gebäude ausgewählt, das den höchsten Umweltstandards genügt, die durch die Zertifikate LEED und WELL bestätigt werden. Außerdem haben Workshops mit unseren Mitarbeitern sowie ein hybrides Arbeitsmodell es uns ermöglicht, unsere Ressourcen zu optimieren, wodurch wir in dem neuen Büro ein ergonomisches und effektives Arbeitsumfeld schaffen werden. Ich bin sicher, dass der neue Standort, die Liebe zum Detail und alle damit verbundenen Annehmlichkeiten bewirken werden, dass unser neues Posener Büro die Erwartungen unserer Mitarbeiter erfüllen und auch für unsere Mandanten ein Ort sein wird, zu dem sie gerne kommen – sagt Magdalena Ludwiczak, Partner bei Rödl & Partner.

Rödl & Partner

– Ich bin überzeugt, dass das neue Büro den Mitarbeitern und Mandanten von Rödl & Partner höchsten Komfort und eine freundliche Arbeitsumgebung bieten und ein Impuls für die weitere dynamische Entwicklung unseres Unternehmens sein wird. Wir haben die Bedürfnisse unseres Kunden sowie die Möglichkeiten, die der Posener Büromarkt bietet, genau analysiert. Es freut uns, dass wir alle uns gesetzten Ziele erreichen konnten. Wir sind dankbar für das Vertrauen, das Rödl & Partner uns entgegengebracht hat, indem sie uns den Prozess des Umzugs und der Aushandlung der Mietbedingungen an einem weiteren neuen Standort übertragen hat – sagt Joanna Bartosiewicz, Senior Associate bei Newmark Polska.

Ein charakteristischer Block mit begrenztem Einfluss auf Umwelt und Menschen

In dem Gebäude E fließen die neuesten architektonischen Trends und das Stadtbild harmonisch ineinander. Sein hervorstechendes Merkmal ist die teilüberdachte Terrasse, von der aus man einen imposanten Blick auf die Hauptstadt der Wojewodschaft Wielkopolskie hat. Dort stehen den Mietern ein Kraftraum, Schaukeln, ein Trinkbrunnen und eine Küche zur Verfügung. Die Wände, die die Terrasse vom Inneren des Gebäudes trennen, sind mit charakteristischen Elementen dieses Panoramas bemalt - mit Ansichten bekannter Posener Gebäude.

Ein charakteristisches und hervorstechendes Merkmal dieses Bürogebäudes ist seine Fassade, die so projiziert wurde, dass sie möglichst viel natürliches Licht durchlässt, gleichzeitig vor ungünstigen atmosphärischen Bedingungen schützt und die Energieeffizienz des Gebäudes erhöht. Dazu kommen einige andere im Gebäude genutzte Lösungen, die gemäß den ESG-Grundsätzen projiziert wurden, also im Hinblick auf den Komfort und die Sicherheit der Nutzer, aber auch in Übereinstimmung mit den Bedürfnissen der Stadt und ihrer Bewohner, wobei gleichzeitig Umweltfragen nicht außer Acht gelassen wurden. Hier wurden also zahlreiche Lösungen angewandt, die die Einsparung von Strom und Wasser zum Ziel haben. Mehr noch - in dem Gebäude wird ausschließlich Energie aus erneuerbaren Quellen genutzt, die in Onshore-Windparks erzeugt wird.

Der Bürokomplex Nowy Rynek wurde so projiziert, dass alle ihn nutzen können. Dies führte zu Lösungen, die den Bedürfnissen von Behinderten, Eltern mit Kindern, Senioren, Personen, die des Polnischen nicht mächtig sind sowie von neurodivergenten Personen entsprechen.

Rödl & Partner ist ein internationales Unternehmen, das integrierte professionelle Dienstleistungen in den Geschäftsfeldern Business Process Outsourcing, Rechtsberatung, Steuerberatung, Unternehmensberatung sowie Wirtschaftsprüfung erbringt. Das Unternehmen ist in 49 Ländern mit über 110 Niederlassungen vertreten, in denen über 5 500 Personen tätig sind. In Polen sind über 600 Mitarbeiter an sechs Standorten – Breslau, Danzig, Gleiwitz, Krakau, Posen und Warschau – beschäftigt.