

Rödl & Partner

NOTATKA PRASOWA

Rödl & Partner doradza przy sprzedaży portfela nieruchomości logistycznych w Skawinie, Brwinowie i Łodzi

Rödl & Partner doradzało przy transakcji sprzedaży trzech obiektów logistycznych zlokalizowanych w Skawinie (Kraków), Brwinowie (Warszawa) oraz Łodzi realizowanej przez fundusz Aberdeen. Portfel obejmuje kompleksy magazynowe o łącznej powierzchni najmu 91 133 m² (GLA).

Aberdeen jest jednym z wiodących globalnych podmiotów zarządzających aktywami, znanym z aktywności inwestycyjnej w sektorach generujących stabilne i długoterminowe przepływy finansowe. Działa na rynkach europejskich, amerykańskich oraz azjatyckich i oferuje szeroki wachlarz rozwiązań inwestycyjnych – od akcji i obligacji, po aktywa alternatywne i nieruchomości. Inwestycje w nieruchomości komercyjne stanowią istotny komponent jej strategii, z uwzględnieniem rynków logistycznych, magazynowych i infrastrukturalnych.

Zakres doradztwa Rödl & Partner obejmował kompleksowe wsparcie transakcyjne – w tym przygotowanie dokumentacji, negocjowanie umów sprzedaży oraz umów towarzyszących.

Projekt prowadzony był przez Katarzynę Dębińską-Pietrzyk oraz Adama Michalczyka przy wsparciu zespołu transakcyjnego w składzie: Aneta Fernandes Machado, Sandra Muszyńska i Kamil Osowski. Za doradztwo podatkowe odpowiadał Zbigniew Marczyk.

Kupującym była Rysy Properties Limited, brytyjska spółka inwestycyjna specjalizująca się w nabywaniu i zarządzaniu nieruchomościami generującymi dochód.

Transakcja stanowi kolejny przykład rosnącej aktywności inwestorów w sektorze logistycznym w Polsce oraz roli Rödl & Partner jako doradcy przy złożonych projektach kapitałowych i nieruchomościowych.