

Rödl & Partner

Ein neuer Mieter für VIBE

Ein weiteres Unternehmen hat sich entschieden, sein Büro in das VIBE-Bürogebäude (das neueste Projekt von Ghelamco, das im Geschäftszentrum von Warschau durchgeführt wird) zu verlegen. Rödl & Partner, eines der führenden Beratungsunternehmen, das Dienstleistungen in den Geschäftsfeldern Wirtschaftsprüfung, BPO, Steuer- und Rechtsberatung sowie Unternehmensberatung erbringt, hat in diesem Gebäude eine moderne Bürofläche von knapp 2.500 m² gemietet.

Rödl & Partner wird das ganze 6. Stockwerk und über die Hälfte des 7. Stockwerks in dem 45 Meter hohen Bürogebäude mieten.

– Es freut mich sehr, dass sich ein weiteres renommiertes Unternehmen für VIBE als Standort entschieden hat. Unser Projekt erfreut sich großen Interesses bei den Mietern, die diesen Standort wegen seiner hervorragenden Lage, der Nutzung modernster Lösungen, seines energieeffizienten und emissionsarmen Charakters und der nicht zu großen Bauform wählen. Bei diesem Kommerzialisierungstempo werden alle Flächen im Gebäude noch vor Fertigstellung der Investition vermietet sein. Ich gratuliere Rödl & Partner zu der guten Wahl und wünsche eine weiterhin dynamische Entwicklung, wozu das neue Büro im VIBE-Gebäude mit Sicherheit beitragen wird – sagte Jarosław Zagórski, der geschäftsführende Direktor von Ghelamco Poland.

Das VIBE-Gebäude entsteht im Herzen des geschäftlichen Zentrums von Warschau in der Nähe des Daszyński-Kreisverkehrs (Rondo Daszyńskiego), an der Straßenkreuzung Towarowa und Kolejowa. Das erste Gebäude im Rahmen der zwei Etappen umfassenden Investition, das eine Fläche von 15.000 m² hat, soll bereits im 2. Quartal dieses Jahres in Nutzung übergeben werden.

– Warum wir mit unserem Büro in das VIBE-Bürogebäude umziehen? Wir haben unsere Wahl sorgfältig durchdacht. Sie basiert auf gründlichen Untersuchungen der Arbeitsräume und einer Analyse der Bedürfnisse unserer Mitarbeiter. Unserem Entscheidungsprozess liegen nicht nur funktionale Aspekte, sondern auch und vor allem der Wunsch nach der Schaffung einer komfortablen Arbeitsumgebung und der Umsetzung unserer Geschäftsziele zugrunde. Deshalb haben wir uns nach zahlreichen Workshops und Befragungen unserer Mitarbeiter für das VIBE-Bürogebäude entschieden. Hinzu kommt, dass die Wahl eines klimaneutralen Gebäudes mit dem für uns wichtigen ESG-Ansatz in Einklang steht. Sie ist ein ausdrücklicher Schritt in Richtung nachhaltiger Entwicklung und gesellschaftlicher Unternehmensverantwortung. Dank dieser modernen und ökologischen Arbeitsumgebung wird sich jeder hier wohlfühlen – sowohl unsere Mandanten als auch unsere Mitarbeiter – kommentierte Renata Kabas-Komorniczak, geschäftsführende Partnerin bei Rödl & Partner.

Der Mieter wurde bei dem Geschäft von Newmark Polska beraten.

– Wir freuen uns, dass wir unseren Mandanten bei diesem wichtigen Prozess unterstützen konnten. Die Wahl des geeigneten Standortes setzte das Verständnis der Spezifik der Tätigkeit und der

Rödl & Partner

langfristigen Pläne von Rödl & Partner voraus. Dieses Geschäft beweist, dass dank der Zusammenarbeit und des Engagements aller Parteien ein Ziel erreicht werden kann, das unserem Mandanten Vorteile für viele Jahre bringen wird – sagte Anna Szymańska, Direktorin der Abteilung für Büroflächen bei Newmark Polska.

Rödl & Partner ist ein internationales Beratungsunternehmen, das 1977 in Nürnberg gegründet wurde. Rödl & Partner erbringt integrierte professionelle Dienstleistungen in den Geschäftsfeldern Business Process Outsourcing, Rechtsberatung, Steuerberatung, Unternehmensberatung und Wirtschaftsprüfung. Das Unternehmen ist in 49 Ländern mit 110 Niederlassungen vertreten, in denen 5.800 Personen tätig sind. In Polen ist das Unternehmen seit 1992 tätig und beschäftigt derzeit ca. 600 Mitarbeiter an 6 Standorten – Breslau, Danzig, Gleiwitz, Krakau, Posen und Warschau.

VIBE – im Rhythmus der Musik und von ESG

Der Name des Projekts – VIBE – ist ein Verweis auf die Atmosphäre von Energie und Großstadt, die in der neuesten Investition von Ghelamco herrschen wird. Als erstes Gebäude in Polen wird VIBE über eine eigene, speziell komponierte Audiosphäre verfügen, die ihm einzigartigen Charakter verleihen und sich in Echtzeit an das Tempo und den Lebensrhythmus im Inneren des Gebäudes anpassen wird. Die Audiosphäre wurde von dem bekannten polnischen Komponisten, Musikproduzenten und Sound Designer Wojciech Urbański komponiert. Neben dem Komponieren von Musik sieht das Projekt auch eine ganze Reihe von akustischen und visuellen Erfahrungen vor, die die Mieter und Besucher des VIBE-Gebäudes begleiten werden.

VIBE entsteht in Einklang mit der ESG-Strategie von Ghelamco. Das Bürogebäude wird das hochmoderne Building Energy Management System (BEMS) nutzen, das eine deutliche Senkung des Energieverbrauchs ermöglicht. Die Nachhaltigkeit des Gebäudes wird durch die Zertifikate WELL, BREEAM, DGNB, SmartScore, WiredScore und Green Building Standard bestätigt. Der Bauträger beabsichtigt, bei den zwei erstgenannten Zertifikaten die höchstmöglichen Zertifizierungen „Platinum“ und „Outstanding“ zu erhalten. Langfristig wird das Bürogebäude zu 100% mit sauberer Energie versorgt werden.

Ähnlich wie die anderen Gebäude von Ghelamco wird VIBE mit dem unternehmenseigenen System „Signal OS“ ausgestattet sein, das den Zustand des Gebäudes überwacht und dadurch ein optimales Arbeitsumfeld gewährleistet. Die Montage von Vorrichtungen gegen Pandemie, wie z.B. UV-Lampen mit virusabtötender Wirkung in Fahrstühlen und Lüftungsanlagen, ermöglicht die Fürsorge für die Gesundheit und den Komfort der Benutzer.

Um die Mieter zur Nutzung umweltfreundlicher Transportmittel zu bewegen, wird das VIBE-Gebäude über eine umfangreiche Infrastruktur für Fahrradfahrer (z.B. Schränke, Duschen, Fahrradabstellplätze, eine Reparaturstelle) sowie Ladestationen für Elektrofahrzeuge und Zweiräder verfügen. Die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel wird durch die hervorragende Lage des Gebäudes – nahe der U-Bahn-Station „Daszyński-Kreisverkehr“ (Rondo Daszyńskiego), von Straßenbahnhaltestellen und auch Bahnhöfen (Warszawa Główna und Warszawa Ochota) – begünstigt.

Rödl & Partner

INFORMATIONEN ZU GHELAMCO POLAND

Ghelamco Poland ist führend auf dem Büromarkt in Polen und ein Pionier bei ESG, Innovationen und städtebaulichen Projekten in der Immobilienbranche. Während seiner 33-jährigen Tätigkeit als Investor, Bauträger und Generalunternehmer hat das Unternehmen seine führende Position gefestigt, indem es über 1.200.000 m² an erstklassigen Büro-, Wohn-, Handels- und Lagerflächen bereitstellte. Das Verkaufsvolumen der umgesetzten Projekte übertrifft 1,3 Mrd. EUR. Das Unternehmen gehört zur Ghelamco-Gruppe, die einer der größten internationalen Bauträger in Europa und in den Märkten in Belgien, Großbritannien und auf Zypern tätig ist. In Polen hat das Unternehmen Investitionen u.a. in Warschau, Krakau, Katowice, Łódź und Breslau realisiert.

Ghelamco gibt seit vielen Jahren konsequent die Entwicklung des polnischen Immobilienmarkts vor. Als erster Bauträger in Polen hat das Unternehmen seine Bürogebäude im Rahmen der prestigeträchtigen Systeme BREEAM (2010), SmartScore und WiredScore (2022) zertifiziert, das Büropotenzial des Stadtbezirks Wola entdeckt und in der Umgebung des Daszyński-Kreisverkehrs die Entwicklung des Geschäftszentrums von Warschau initiiert. Seine Flaggschiff-Investitionen wie Warsaw Spire, The Warsaw HUB oder Warsaw UNIT haben eine neue Qualität auf dem polnischen Büromarkt eingeführt und das gegenwärtige Panorama der Hauptstadt gestaltet. Das Unternehmen ist auch auf dem Markt für Luxus- und Wohnimmobilien tätig. Zu den spektakulärsten Projekten in diesem Segment gehört Foksal 13/15 in Warschau.

Als Branchenführer in ESG strebt Ghelamco volle Energieneutralität bis 2025 an. Das Programm des Baus eigener Photovoltaik-Freiflächenanlagen und die Versorgung neuer Projekte ausschließlich mit sauberer Energie helfen dabei, dieses Ziel zu erreichen. Ghelamco blickt auf nachhaltiges Bauwesen aus einer breiteren Perspektive und setzt sich auch für die Gestaltung des städtischen Raums aktiv ein. Ein Musterbeispiel für diese Tätigkeit waren der Bau des Europaplatzes (Plac Europejski) in Warschau und die Einsetzung der Stiftung „Sztuka w Mieście“ (Kunst in der Stadt), deren Zweck es ist, die Qualität des öffentlichen Raums in den polnischen Städten zu erhöhen.

Rödl & Partner ist ein internationales Unternehmen, das integrierte professionelle Dienstleistungen in den Geschäftsfeldern Business Process Outsourcing, Rechtsberatung, Steuerberatung, Unternehmensberatung sowie Wirtschaftsprüfung erbringt. Das Unternehmen ist in 49 Ländern mit über 110 Niederlassungen vertreten, in denen über 5 500 Personen tätig sind. In Polen sind rund 600 Mitarbeiter an sechs Standorten – Breslau, Danzig, Gleiwitz, Krakau, Posen und Warschau – beschäftigt.